



## RAHANDUSMINISTEERIUM

Mikk Tuisk  
Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee

Teie 11.12.2023 nr 7-4/6735-1  
Meie 29.02.2024 nr 12.3-1/62-2

### **Viidumäe looduskeskuse kinnisasjast**

Austatud härra vallavanem

Pöördusite 11.12.2023 rahandusministri poole kirjaga nr 7-4/6735-1, milles avaldasite soovi saada riigilt tasuta valla omandisse Viidu külas asuv Keskuse kinnistu. Olete oma kirjas märkinud ka vallavalitsuse ja kohaliku kogukonna valmisolekut asutada MTÜ, mille ülesanneteks saaks kinnistu hoonete haldamine ja nende avaliku kasutuse korraldamine Saaremaa looduskeskusena.

Keskuse kinnistu on Riigi Kinnisvara ASi (RKAS) omandis, aastaid kasutas seda üürilepingu alusel Keskkonnaamet, kes lõpetas üürilepingu 31.12.2023.

Keskkonnaamet pöördus 28.11.2023 kliimaministri poole ettepanekuga tellida RKASilt kinnistu jagamine selliselt, et hoonestamata osa, kus saavad alguse Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) matkarajad, tagastataks riigile ja RMK volitatud valitsemisele. RMK tegeleb Viidumäe looduskaitseala loodusvääruste tutvustamisega kõigile soovijatele, külastajaid on viimastel aastatel olnud keskmiselt 4000. Keskkonnaamet on oma keskkonnaharidusliku ekspositsiooni juba RMK-le üle andnud.

Seega oli riigil korraga laual kaks taotlust. Rahandusminister hr Mart Võrklaev pöördus 13.02.2024 kirjaga RKASi poole ettepanekuga algatada koos Rahandusministeeriumi ja Kliimaministeeriumiga vajalikud tegevused kogu Keskuse kinnistu üleandmiseks RKASi omandist riigi omandisse. Ministeerium peab otstarbekaks anda seejärel kogu kinnistu RMK volitatud valitsemisele, kes korraldab kinnistu jagamise ülaltoodud põhimõtte alusel ning hoonestatud osa võõrandamise Saaremaa vallale.

Keskuse kinnistu tagastamine riigi omandisse võtab teatud aja, seejärel tuleb korraldada kinnistu jagamine ja seejärel saab alustada kinnistu hoonestatud osa võõrandamist vallale. Anname asjade käigust vallavalitsusele teada.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kaie Karniol  
ühisosakonna juhataja

Martin Kõiv 5094750  
Martin.Koiv@fm.ee